

Protokoll fört vid årsmöte i Slätmossen Östra Samfällighetsförening den 7 mars 2012

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Rolf Brehmer, förklarade 2012 års stämma öppnad och hälsar alla närvarande välkomna.

§ 2 Fråga om stämman har blivit i behörig ordning utlyst.

Stämman hade enligt de närvarande blivit i behörig ordning utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Med tillägget att pkt. 11 o 12 byter plats.

§ 4 Val av ordförande av stämman

Till ordförande för stämman valdes Harry Isaksson.

§ 5 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Mats Larsson.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 68st röstberättigade medlemmar (58st närvarande och 10st fullmakter).

§ 7 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Ola Laggår och Göran Södergren.

§ 8 Årsredovisning för år 2011

Verksamhetsberättelsen godkändes. Resultat- och balansräkningen kommenterades av kassören och godkändes.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes.

§ 10 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Förslag från styrelsen / motioner

Styrelseförslag nr.1 – Styrelsen får i uppdrag att genomföra en uppgradering av centralantennanläggningen som är en gemensamhetsanläggning. Uppgradering och drift av anläggningen skall finansieras genom samfällighetsavgiften.

Styrelsen får i uppdrag att upphandla grävning o installation av fastighetsnätet av CENTRALRADIOSERVICE AB samt att teckna med TELIA som operatör i max 8år.

Beslut: Stämman beslutar att bifalla förslaget. (Beslutet fattades med acklamation).

Styrelseförslag nr.2 – För att finansiera uppgraderingen av centralantennanläggningen får styrelsen i uppdrag att för samfällighetens räkning teckna ett lån på max 3 mkr i Swedbank på en löptid av 12år.

Beslut: Stämman beslutar att bifalla förslaget.

Styrelseförslag nr.3 – Styrelsen får tillåtelse att adjungera två medlemmar till styrelsen under projekttiden för att stödja styrelsen med projektarbetet. Styrelsen disponerar upp till motsvarande två suppleantarvoden (12.000 kr) för arvodering under aktuell tid.

Beslut: Stämman beslutar att bifalla förslaget.

(Det är Stefan Törnqvist och Göran Södergren som valts till detta projekt.)

Motion angående bla trygghetslarm – Krister Björne informerar att Kommunen meddelat att trygghetslarmen fungerar med en fiberlösning.

Styrelsens förslag är att denna motion anses besvarad.

Beslut: Stämman beslutar att motionen är besvarad samt lämna den utan vidare åtgärd.

§ 12 Styrelse information

Miljö – Krister Björne informerar att lekplatserna förbättrats samt att buskar och träd planterats. Snöröjningen har i stort fungerat bra. Styrelsen tar på sig att det brustit vid ett par tillfällen då kommunikationen med snöröjaren brustit. Miljösektionen tackar för två väl genomförda städdagar.

Värme – Niklas Lundgren informerade om värmeräkningen och vilka kostnader som ingår i räkningen. Den fasta kostnaden var hög under 2010 vilket påverkar kostnaderna under 2011 dvs kostnaderna släpar ett år. Samtliga mätare är nu utbytta. De mätare som inte fungerar kommer att bytas ut (garanti). Nästa års sluträkning kommer att vara utförligare med bla medelförbrukning och medelkostnad för de olika hustyperna.

Kabel-TV – Krister Björne informerar att gällande avtal med Comhem har 6 mån uppsägningstid. Göran Södergren och Stefan Törnqvist ingår i den projektgrupp som kommer arbeta med installationen av fibernät i samfälligheten.

Radhusgarage – Roy Johansson informerar om att panelbyte och målning av garagen fortsatt. Vidare har arbete med att förbättra innerväggar påbörjats.

§ 13 Styrelsens budgetförslag

Budget, avgifter, fondavsättningar, arvoden samt debiteringslängd fastställdes enligt förslaget alternativ 1. Fastställd budget och debiteringslängd bifogas protokollet.

§ 14 Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag.

Rolf Brehmer och Krister Björne omval två år.

Melker Solem, Niklas Lundgren och Mats Larsson samtliga ett år kvar.

Till suppleanter valdes Elisabeth Feichter, Andreas Roxenborn, Ola Laggar, Ingmar Ekström samt Roy Johansson (samtliga omvaldes). Samtliga suppleanter valdes på ett år.

§ 15 Val av styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag och valde Rolf Brehmer till styrelsens ordförande.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag.

Till ordinarie revisorer valdes Ingrid Jannergren Johansson (omval) och Christer Halvarsson (nyval). Som revisorssuppleanter valdes Jan Kay (omval) och Mattias Pålsson (nyval). Samtliga valdes på ett år.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning för år 2012 valdes Hans Salomonsson Vv 414 (sammankallande) och Ulrika Pålsson Vv 256 . Årsmötet uppdrog åt styrelsen att i samarbete valberedningen utse ytterligare två ledamöter.

§ 18 Fastställande av städdagar

Årets städdagar fastställdes. Vårstädningsen äger rum lördagen den 21 april 2012 och höststädningsen lördagen den 20 oktober 2012.

§ 19 Övriga frågor

Två inbrott har ägt rum i samfälligheten under februari månad (radhusen ner mot mossen). Styrelsen uppmanar samfällighetens medlemmar att polisanmäla och även informera styrelsen vid inbrott, stöld eller skadegörelse.

§ 20 Avslutning

Ordföranden tackade styrelsen för det gångna verksamhetsåret och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

Mats Larsson

Ola Laggår

Göran Södergren