

Slätmossen Östra Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Slätmossen Östra Samfällighetsförenings Årsmöte Den 13 mars 2024 i Runstensskolans Aula

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens vice ordförande Niklas Lundgren förklarade 2024 års stämma öppnad och hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2 Fråga om stämman har blivit i behörig ordning utlyst.

Stämman hade enligt de närvarande blivit i behörig ordning utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns av stämman.

§ 4 Val av ordförande av stämman

Niklas Lundgren valdes till ordförande för stämman.

§ 5 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Mattias Pålsson.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 26st röstberättigade medlemmar, varav samtliga av dessa var närvarande vid årsmötet.

§ 7 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Roger Engblom och Göran Södergren till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 8 Årsredovisning för år 2023

Niklas redogjorde för ekonomin, se verksamhetsberättelse. Han förklarade även momsplikten som infördes för samfällighetsföreningar för ett år sedan. Enligt några domar så har vissa samfällighetsföreningar undkommit momsredovisning. Dessa föreningar har varit enklare vägsamfälligheter och antagligen gäller inte detta vår förening då vi tillhandahåller viss service tex, fjärrvärme. Vi fortsätter därför att redovisa momsen.

Respektive sektion redovisade för miljö, värme och radhusgarage. Se även här verksamhetsberättelsen för övriga sektioner. Kommentar till värme; högre kostnader än budgeterat p g a av att renovering av Undercentral 1 har kostat mer än beräknat.

Ovanligt stora medlemsfordringar. Några medlemmar som släpar med betalning. Dessa kommer att gå vidare till kronofogden om de inte betalas snarast.

Verksamhetsberättelsen samt Resultat och balansräkningen godkändes av stämman.

§ 9 Revisorernas berättelse

Sekreteraren läste upp revisorernas berättelse. Stämman godkände revisorernas berättelse.

§ 10 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår ansvarsfrihet.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman för den tid som revisionen omfattar.

§ 11 Information från styrelsen

Styrelsen informerar utöver vad som står i verksamhetsberättelsen,

- Miljö; Nya gräsklippare kommer att köpas in.
- Fjärrvärme; intet
- TV-bredband-Telefoni; intet.
- Radhusgarage; Väderskydd för garagelåsen finns att hämta hos garageansvarig.

§ 12 Motioner

Proposition gällande laddplatser för radhusgaragen

Mattias Larsson redogjorde för styrelsens förslag och exempel på lösning. I korthet; uppgradering av gemensam infrastruktur i garagen bekostas via radhusgaragefonden med max 225.000:- och kostnad för laddboxar bekostas av radhusägarna själva. Arbetet avses genomföras under 2024. Laddning i de gamla uttagen inte tillåtet efter december 2024.

Stämman godkände styrelsens förslag.

Motioner från medlemmar

- Motion från Göran Södergren: Förbättrad skyltning gällande parkering. Nuvarande skyltning är tvetydig och otydlig.
 - Beslut: Ny tydligare skyltning skall ses över.
- Motion från Göran Södergren: Ansvarsfördelning och klardatum för beslut.
 - Styrelsens kommentar; Motionen måste ses som en synpunkt på hur redan tidigare beslut i denna fråga har efterlevts. Styrelsen ska sträva efter att tydliggöra vilken sektion som är ansvarig och inom vilken tidsram som ärenden skall slutföras. Något ytterligare beslut på stämma erfordras inte.

§ 13 Styrelsens budgetförslag:

Niklas redogör för budgetförslaget.

Styrelsens budgetförslag - fastställande av:

- Värmeavgift, Preliminärt debiterade värmekostnader föreslås att höjas.
- Samfällighetsavgift, föreslås samma som tidigare
- Avgift för radhusgaragen, föreslås samma som tidigare
- Fondavsättningar, föreslås samma som tidigare
- Arvoden för styrelsen, föreslås samma som tidigare

Gällande debiteringslängden:

Deltagande fastigheter är Vallavägen 202-444 samt daghemmet Björken, Vallavägen 446.

Utdebiteringen för 2024 delas upp på fyra gånger med följande förfallodagar:

15/4, 28/6, 28/9 och 28/12.

Värmeavgifter utdebiteras med fyra preliminära debiteringar enligt följande:

Kedjehus	Fyra utdebiteringar om vardera 4422 kr (3538 kr + moms 884 kr)
Parhus	Fyra utdebiteringar om vardera 3597 kr (2877 kr + moms 719 kr)
Radhus	Fyra utdebiteringar om vardera 3302 kr (2642 kr + moms 660 kr)

Reglering av värmeavgifter för 2023 (prel utdebiterad värme jämfört med total och faktisk värmekostnad för respektive fastighet) sker med första utdebiteringen 2024.

Samfällighetsavgifter utdebiteras med 1987 kr (1589 kr + moms 397 kr) per kvartal och fastighet.

Utdebitering till Bank- och Försäkringskostnader sker per kvartal med 711 kr (Bank- och Försäkringskostnader momsredovisas inte)

Fondering för underhåll och förnyelse utdebiteras med 138:- (110 kr + moms) per kvartal och fastighet.

Fondering för radhusgaragen utdebiteras med 250:- (200 kr + moms) per kvartal och fastighet.

Utdebiterad kostnad per kWh förbrukad el i garage fastställs till genomsnittlig kostnad per kWh för förbrukad el i samfälligheten (fasta avgifter som ej påverkas av förbrukning i garagen räknas inte in i den genomsnittliga kostnaden).

Totalt utdebiteras **3.217.925 kr** för preliminär värme, samfällighetsavgifter och fonderingar för ingående fastigheter under 2024.

Utdebiteringen, som är en höjning jämfört med föregående år, föranleds av en aviserad höjning av värmekostnaderna med ca 17 % under 2024, ett högre elpris och kostnader för momsredovisningsplikt. Utdebiteringen ökar med 174 kr i månaden per fastighet.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

§ 14 Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Beslut: Stämman godkände valberedningens förslag.

Till ordinarie valdes: Joakim Lernehav och Christer Lernehav på omval på 2 år,

Niklas Lundgren, Melker Solem och Mattias Pålsson har 1 år kvar.

Till suppleanter valdes: Roger Engblom, Mattias Larsson, Torbjörn Gustavson, Celal Köylüoglu och Bertil Hernesten. Samtliga suppleanter valdes på ett år.

§ 15 Val av styrelseordförande

Beslut: Stämman godkände valberedningens förslag och valde Joakim Lernehav till styrelsens ordförande. Ordförande valdes på ett år

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslut: Stämman godkände valberedningens förslag.

Till ordinarie revisorer valdes Jan Key (omval) och Sara Finnson (omval).

Som revisorssuppleanter valdes Jenny Skoog (omval) och Thomas Posserud-Ek (omval).
Samtliga valdes på ett år.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning för år 2024 valdes Hans Salomonsson Vv 414 (sammankallande), Carina Björkqvist Vv346 och Stefan Törnqvist Vv 304.

§ 18 Fastställande av städdagar

Årets städdagar fastställdes. Vårstädningen äger rum lördagen den 20 april 2024 och höststädningen lördagen den 19 oktober 2024.

§ 19 Övriga frågor

- Snöröjning diskuteras. Avtal ska ses över med vår entreprenör.
- Förslag från Ingegerd Finni: Gemensam upphandling av solpaneler. Ansvaret ligger på varje enskild fastighetsägare men styrelsen kan bistå med viss samordning genom tex att lägga upp information på hemsidan och införa någon typ av forum på hemsidan för de som är intresserade av solpaneler. Eventuellt kan företag inbjudas till städdagar för att informera.


§ 20 Avslutning

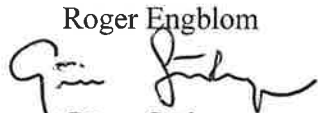
Ordföranden tackade styrelsen, valberedningen och revisorerna för det gångna verksamhetsåret och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:


Mattias Pålsson

Justeras:


Roger Engblom


Göran Södergren