

Slätmosse Östra Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Slätmosse Östra Samfällighetsförenings Årsmöte Den 3 mars 2025 i Haninge kulturhus

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Joakim Lernehav förklarade 2025 års stämma öppnad.

§ 2 Fråga om stämman har blivit i behörig ordning utlyst.

Stämman hade enligt de närvarande blivit i behörig ordning utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning

Ordförande föreslog att slå ihop pkt 8 och pkt 11 i dagordning då dessa punkter i stort sett är samma sak. Detta godkändes av stämman.

§ 4 Val av ordförande av stämman

Ordinarie, Joakim Lernehav, valdes till ordförande av stämman.

§ 5 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Mattias Pålsson

§ 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 27st röstberättigade medlemmar, varav samtliga av dessa var närvarande vid årsmötet.

§ 7 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Maud Stillman och Joakim Josefsson till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 8 Årsredovisning för år 2024

Christer L redogjorde för miljön enligt verksamhetsberättelsen.

Torbjörn G berättade kort om läckaget som åtgärdats och att filterbyte sker kontinuerligt.
Niklas redogjorde för värme-ekonomin enligt verksamhetsberättelsen.

Mattias L redogjorde för radhusgaragen och laddboxprojektet som nu är i drift. Viss renovering av fasader och dörrar kommer krävas närmaste tiden.

Niklas redogjorde för förenings ekonomi enligt verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen samt Resultat och balansräkningen godkändes av stämman.

§ 9 Revisorernas berättelse

Ordförande läste upp revisorernas berättelse. Stämman godkände revisorernas berättelse.

§ 10 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslog ansvarsfrihet och styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman.

§ 11 Information från styrelsen

Ihop-slagen med pkt 8.

§ 12 Motioner

Motion 1; Förslag om att flytta höstens städdag 2-3 veckor senare. Styrelsen föreslår årsmötet att rösta nej till motionen. Detta pga av risk för snöfall om man väntar till november. Det vill säga arbetsdagen ska ligga kvar enligt tidigare princip, tredje lördagen i oktober. Stämman får rösta om detta enligt pkt 18.

Motion 2; Förslag om att ta ner träd bakom radhuslängan längst österut. Styrelsen anser att det inte behövs röstas i denna fråga. Önskemål om att ta ner träd finns på flera håll i området och det blir för dyrt att tillgodose alla. Därför tas endast "farliga träd" ner inom ramen för styrelsens förvaltning. Styrelsen anlitar en arborist för att åtgärda eventuella riskträd som står på samfällighetens mark.

Motion 3; Förslag om att träd endast får tas ner i samförstånd med boende och styrelsen. Styrelsen anser att även denna fråga inte behöver röstas om. Styrelsen beslutar endast om fällning av träd som utför en risk eller är sjukt. Fällning av träd ska ske endast av trädgårdare/arborist som anlitats av styrelsen. För detta krävs inget samtycke.

§ 13 Styrelsens budgetförslag:

Niklas redogjorde för budgetförslaget;

Deltagande fastigheter är Vallavägen 202-444 samt daghemmet Björken, Vallavägen 446. Utdebiteringen för 2025 delas upp på fyra gånger med följande förfallodagar: 31/3, 30/6, 30/9 och 31/12.

Värmeavgifter utdebiteras med fyra preliminära debiteringar enligt följande:

Kedjehus	Fyra utdebiteringar om vardera 4547 kr (3638 kr + moms 909 kr)
Parhus	Fyra utdebiteringar om vardera 3540 kr (2832 kr + moms 708 kr)
Radhus	Fyra utdebiteringar om vardera 3289 kr (2631 kr + moms 658 kr)

Reglering av värmeavgifter för 2024 (prel utdebiterad värme jämfört med total och faktisk värmekostnad för respektive fastighet) sker med första utdebiteringen i 2025.

Samfällighetsavgifter utdebiteras med 2319 kr per kvartal och fastighet.

Fondering för underhåll och förnyelse utdebiteras med 399 kr per kvartal och fastighet.

Fondering för radhusgaragen utdebiteras med 265 kr per kvartal och fastighet.

Utdebiterad kostnad per kWh förbrukad el i garage fastställs till genomsnittlig kostnad per kWh för förbrukad el i samfälligheten (fasta avgifter som ej påverkas av förbrukning i garagen räknas inte in i den genomsnittliga kostnaden). Denna utdebitering avser inte den el som förbrukas i laddstolpar för dem som laddar sin bil i garagen. El från laddstolpe faktureras respektive förbrukare direkt av ELAWAY.

Totalt utdebiteras **3 165 800:-** för preliminär värme, samfällighetsavgifter och fonderingar för ingående fastigheter under 2025.

Arvoden för styrelsen, föreslås samma som tidigare

Stämman godkände föreslagen budget och utdebitering.

§ 14 Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Beslut: Stämman godkände valberedningens förslag.

Till ordinarie valdes Niklas Lundgren, Mattias Pålsson omval och Torbjörn Gustavsson valdes in på nyval. Ordinarie ledamöter väljs på 2 år.

Joakim Lernehav och Christer Lernehav har 1 år kvar.

Till suppleanter valdes: Mattias Larsson, Bertil Hernesten, Roger Engblom, Celal Köylouglu omval och Krister Björne som nyval. Samtliga suppleanter väljs på ett år.

§ 15 Val av styrelseordförande

Beslut: Stämman godkände valberedningens förslag och valde Joakim Lernehav till styrelsens ordförande. Ordförande valdes på ett år.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslut: Stämman godkände valberedningens förslag.

Till ordinarie revisorer valdes Jenny Skoog (nyval) och Sara Finnson (omval).

Som revisorssuppleanter valdes Thomas Posserud-Ek (omval) och Jessica Dorch (nyval).

Samtliga valdes på ett år.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning för år 2025 valdes Hans Salomonsson Vv 414 (sammankallande), Carina Björkqvist Vv346 och Stefan Törnqvist Vv 304 och Rolf Ahlberg Vv 428.

§ 18 Fastställande av städdagar

Årets städdagar fastställdes enligt tidigare princip, tredje lördagen i april respektive oktober. Vårstädningen äger rum lördagen den 26 april 2025 och höststädningen lördagen den 18 oktober 2025.

§ 19 Övriga frågor

Några medlemmar upplever problem med internetuppkopplingen. Telia ska kontaktas för att ställa frågan till dem.

§ 20 Avslutning

Ordföranden tackade styrelsen för det gångna verksamhetsåret och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:


Mattias Pålsson

Justeras:


Maud Stillman

Justeras:


Joakim Josefsson