

Protokoll fört vid årsmöte i Slätmosse Östra Samfällighetsförening den 21 mars 2017

§ 1 Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande, Rolf Brehmer, förklarade 2017 års stämma öppnad och hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2 Fråga om stämman har blivit i behörig ordning utlyst.

Stämman hade enligt de närvarande blivit i behörig ordning utlyst.

§ 3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 4 Val av ordförande av stämman

Till ordförande för stämman valdes Harry Isaksson.

§ 5 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Mats Larsson.

§ 6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 42st röstberättigade medlemmar (42st närvarande inga fullmakter).

§ 7 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Stefan Törnqvist och Göran Södergren .

§ 8 Årsredovisning för år 2016

Verksamhetsberättelsen godkändes. Resultat- och balansräkningen kommenterades av kassören och godkändes.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes.

§ 10 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Information från styrelsen

Miljö – Krister Björne informerade om att det varit ett underutnyttjande av budgeterade medel pga att arbetet skjutits fram främst gällande renovering av lekplatserna. Arbetet med lekplatserna kommer att hanteras under året. Det har varit två städdagar där det varit bra stämning under arbetet. Vi arbetar med att ta fram förslag om att yttermiljön framöver ska hanteras av ett externt företag. Detta kommer göras lite längre fram. Viss trädfällning sker kontinuerligt men med målet att återplantera.

Värme – Melker Solem informerade om att vi bytt filter för att få bort partiklar och satt in syreborttagare för att få bort korrosion i våra undercentraler. Detta är efter inrådan från Vattenfall.

Niklas Lundgren informerar att vi ökat värmeförbrukningen med 26% under 2016 jämfört med 2015. Vattenfalls prismodell förklarades. Det var inte modellen som gjort att kostnaden gått upp utan vi har i samfälligheten ökat våran förbrukning. Vattenfall byter sina energimätare regelbundet.

Denna ökning blir självklart kännbar ekonomiskt eftersom den preliminära utdebiteringen inte hade tagit höjd för den ökade värmeförbrukningen. Resultatet är att vi kommer föreslå att öka den preliminära debiteringen så inte avstämningsräkningen blir hög.

En diskussion om mätningen och den markanta höjningen av förbrukningen gjordes.

Tv-Data-Telefoni – Krister Björne informerar om att avtalet med Telia upphör fjärde kvartalet 2018 och att vi kommer starta en arbetsgrupp som arbetar fram ett nytt avtal. Vid eventuella problem hänvisar vi till Telia (90 200).

Radhusgarage – Mattias Pålsson informerade om att el-renovering utförts under året där bla nya mätare installerats så från och med nu är det individuell mätning av elen i radhusgaragen. Det är även nya kablar och belysning i garagen.

§12 Förslag från styrelsen / motioner

1. Förändring av utdebitering.

Beslut: Stämman beslutar att bifalla motionen.

2. Höjning av styrelsearvoden.

Beslut: Stämman beslutar att bifalla motionen.

3. Motion angående parkering.

Beslut: Motion 3 hanteras genom förtydligande av skyltningen vid förråd mm.

4. Motion angående lösdrivande katter.

Beslut: Motion 4 är svår att hantera och kommunen ger inget bra svar på hur vi ska hantera det.

5. Motion angående vägbulor

Beslut: Motion 5 hanteras genom att se över inköp av mobila vägbulor som placeras där behovet behövs.

Motion 3,4 och 5 kräver en bättre moral mellan oss i samfälligheten där vi ska följa gällande parkeringsregler, ta hand om våra djur och köra fordon lugnt och försiktigt i området.

§ 13 Styrelsens budgetförslag

Budget, avgifter, fondavsättningar, arvoden samt debiteringslängd fastställdes enligt förslag. Fastställd budget och debiteringslängd bifogas protokollet.

§ 14 Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag.

Rolf Brehmer och Krister Björne har ett år kvar.

Melker Solem, Niklas Lundgren omval 2år Andreas Roxenbom nyval 2 år.

Till suppleanter valdes Ola Laggar, Mattias Pålsson, Bertil Hernesten och Joakim Lernehav (samtliga omval). Samtliga suppleanter valdes på ett år.

§ 15 Val av styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag och valde Rolf Brehmer till styrelsens ordförande.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag.

Till ordinarie revisorer valdes Christer Halvarsson och Sara Finnson (Båda omval). Som revisorssuppleanter valdes Jan Kay och Thomas Posserud-Ek (båda omval). Samtliga valdes på ett år.

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning för år 2017 valdes Hans Salomonsson Vv 414 (sammankallande), Carina Björkqvist Vv346 och Stefan Törnqvist Vv 304.

§ 18 Fastställande av städdagar

Årets städdagar fastställdes. Vårstädningen äger rum lördagen den 22 april 2017 och höststädningen lördagen den 21 oktober 2017.

§ 19 Övriga frågor

Kommunen är i ett inledande skede för att se över var i kommunen de kan förtäta med mer fastigheter i kommunen. Handen är utsedd till en regional stadskärna inom regionen. Styrelsen har varit med på två möten med Kommunen och fått ta del av förslag av nybyggnation längs Vallavägen. Men kommunen har nu skjutit fram arbetet. Kommunen vill att Handen ska öka med 30.000 invånare till 2030. Det finns att läsa om detta på kommunens hemsida. Arbetet är uppdelat i tre delar där arbete med del 1 pågår runt Handenterminalen. Del två kommer byggande ske i andra områden än runt vår samfällighet. Det som berör oss mer kommer i del 3 som ligger långt fram (inte före 2030). Styrelsens uppfattning är att det är paus i det som skulle påverka närmast vår samfällighet.

En fråga om styrelsen möter nya medlemmar i samfälligheten togs upp. Styrelsen har via ekonomiansvarig träffat några av de nyinflyttade men styrelsen tar med sig frågan och ser över hur information till nyinflyttade kan förbättras.

§ 20 Avslutning

Ordföranden tackade styrelsen för det gångna verksamhetsåret och förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:

Justeras:

Mats Larsson

Göran Södergren

Stefan Törnqvist