

STADGAR för Slätmossens Östra *Samfällighetsförening*

Organisationsnummer; 716418-2821



Stadgarna fastställdes vid årsmöte 2010-03-10

Stadgar för Slätmossens Östra Samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) Om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Slätmossens Östra Samfällighetsförening

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggning bildad 1981-11-24 vid förrättning enligt anläggningslagen. Deltagande fastigheter är Slätmossen 1:2- 1:59 och 1:62- 1:126 i Österhaninge socken, Haninge kommun.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelsens säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen skall bestå av **5** (fem) ledamöter och **5** (fem) suppleanter.

§ 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är **2** (två) år och för suppleant **1** (ett) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 (fjorton) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll skall föras över de ärenden som styrelsen har fattat beslut om. Protokollet skall uppta datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärenden, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 (två) revisorer och 2 (två) suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 (tre) veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari- 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Hur mycket medel som skall avsättas till underhålls och förnyelsefonden fastställs på årsstämman i och med att årets budget och utdebitering fastställs. Avsättningen skall dock minst uppgå till ett prisbasbelopp.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att, från den tidpunkt då kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma genom skriftligt meddelande.

Kallelse skall ske senast 14 (fjorton) dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman,

vilka ärenden som skall förekomma på stämman,

uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 17 Disposition av avkastning

Hur uppkommet överskott för genomfört räkenskapsår skall disponeras beslutas på kommande årsmöte.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Föreningens verksamhet indelas i 3 verksamhetsgrenar/ sektioner.

I fråga som berör enskild verksamhetsgren/ sektion äger de fastigheter som ingår i sektionen rätt att rösta. Vid röstning tillämpas huvudtalsmetoden dvs varje fastighet ingående i sektionen äger en röst.

Även i fråga som berör fler verksamhetsgrenar/ sektioner tillämpas huvudtalsmetoden. Varje fastighet som ingår i någon av de verksamhetsgrenar/ sektioner som frågan berör äger en röst.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt de andelstal som redovisas i anläggningsbeslutet.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Haninge _____

Sammanträdesledarens underskrift

Namnförtydligande