

Välkommen till Slätmossens Östra Samfällighet

Slätmossens östra samfällighet ligger i södra Handen i Haninge kommun. Området sträcker sig ca 500m längs Vallavägens sydöstra del, granne med slätmossens naturpark och drygt en km från Haninge centrum.

Området byggdes under åren 1979 till -81. Husen förmedlades via Haninge kommuns småhuskö och byggdes på totalentreprenad av Ny Asphalt AB, nuvarande NCC.

Inom området finns totalt 122 enskilda fastigheter. Av dessa är 22st kedjehus, 34st parhus samt 66st radhus. I den östra delen av området ligger även förskolan Björken.

Slätmossens östra samfällighetsförening

För att tillvarata våra gemensamma intressen och förvalta de gemensamma anläggningarna såsom, gator, fjärrvärmenät, fibernät och grönområden finns en samfällighetsförening.

Husen och därtill hörande tomtmark ägs av den enskilda fastighetsägaren. I samfällighetsföreningen ingår alla fastighetsägare obligatoriskt som medlemmar enligt det beslut om gemensamhetsanläggning som fastställdes vid föreningens bildande.

Omgivande fastighet (Haninge Slätmossen 1:60) ägs av Haninge kommun men disponeras av vår samfällighet enligt anläggningsbeslutet. Där ingår grönytor, vägar, lekplatser, rabatter, parkeringsplatser mm som vi tillsammans ska förvalta och sköta om på bästa sätt.

Styrelsen

Styrelsen består av ordförande, kassör, sekreterare och ytterligare sju ledamöter och suppleanter med olika ansvarsområden. Dessa ansvarsområden är Värme och Miljö där även fibernätet och gatubelysningen ingår samt Radhusgaragen. För granskning av styrelsens förvaltning finns två revisorer och två revisorssuppleanter som utses på föreningsstämman.

Stämma/Årsmöte

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad. Då fastställs föreningens budget, kommande utdebiteringar och hur stora avsättningarna till föreningens fonder ska vara. Fonderna kan beskrivas som föreningens "reservkapital" som kan nyttjas vid beslut om investeringar eller då oplanerade kostnader uppstår.





Budget

Budget och utdebitering framgår av årsmöteshandlingarna och dessa bör Du som fastighetsägare spara som information. Du får ingen specifikation på kvartalsfakturorna och därför kan det vara bra att kunna gå tillbaka till årsmöteshandlingarna om det är något Du som husägare funderar över vad gäller budget eller utdebiteringar.

Föreningens verksamhetsår är 1 januari- 31 december.

Avgift

Avgifterna utdebiteras kvartalsvis i efterskott och består av samfällighetsavgift, preliminär värmeavgift och avsättningar till fonder (underhålls- och förnyelsefond samt för garageägare även avsättningar till garagefonden).

De preliminära värmeavgifterna utdebiteras för samtliga fyra kvartal. Värmemätarna läses av i december och differensen mellan de värmeavgifter som respektive fastighet har betalat och den faktiska värmekostnaden enligt mätarna i fastigheterna belastas utdebiteringen för kvartal 1 efterföljande år.

Ägarbyte

Vid ägarbyte vill vi att du meddelar styrelsen om vem den nye ägaren är. Det är viktigt att den nya och den förre ägaren läser av värmemätaren tillsammans vid ägarbyte.

Vid ägarbyte i radhusen är det även viktigt att läsa av elförbrukningen i radhusgaragen eftersom denna debiteras en gång per år. Kontakta garageansvarig så hjälpar hen till att läsa av mätaren.

I varje fastighet finns en router och minst en TV-box, dessa tillhör fastigheten och skall lämnas kvar när man flyttar.

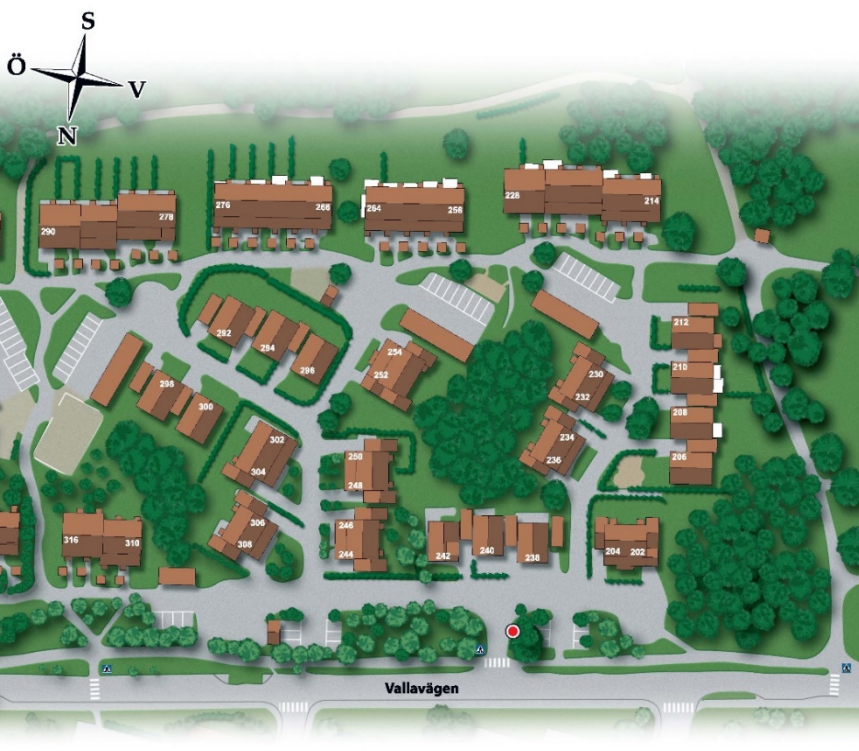
Städdagar

Varje år har vi två städdagar, en på våren och en på hösten. På städdagarna hjälps vi åt efter förmåga att sköta om våra lekplatser och närområden. Det bjuds då också på grillad korv och är ett bra tillfälle att umgås med grannarna.

Grannsamverkan

I föreningen samverkar vi för att förebygga inbrott. Vi hjälper varandra att hålla koll när grannar är bortresta. Det kan handla om att ta in grannens post, skotta snö eller klippa gräset på grannens tomt, alltid i samförstånd med grannen förstås.





Aktuell information...

...hittar man på föreningens **hemsida** www.slatmossenostra.se.

Här finns information om tex städdagar och protokoll från senaste styrelsemöte och årsmöteshandlingar. Här finns även aktuella telefonnummer till styrelsen.

Föreningens informationsblad, **Mossbladet**, utkommer två gånger om året, i juni och december. Här finns också aktuella telefon-nummer samt information från styrelsen om aktuella händelser och lite värt att tänka på för säsongen.

Våra gemensamma tillgångar

Gator

Samfälligheten ansvarar för underhållet av våra vägar och gator inom området. Underentreprenör plogar och sandar vintertid och på våren, i anslutning till städdagen, sker sandsopning. I området finns även ett antal sandboxar där vi boenden själva kan ta sand och hjälpa till att sanda där sandbilen inte har kommit åt.

Fjärrvärmenät

Distributionsnätet för fjärrvärme samt området två undercentraler ägs och underhålls av och vår samfällighet. Värmeväxlarna i varje fastighet tillhör fastighetsägaren som själva ansvarar för underhåll av dessa.

Lekplatser & Grönområden

I området finns ett antal lekplatser som vi gemensamt ser till att hålla snygga och säkra för våra barn.

Områdets grönområden sköts delvis av anlitade entreprenörer men även av oss boende. Städ dagarna är delvis till för att göra detta. Men även mellan städ dagarna hjälps vi åt att klippa gräs och rensa ogräs där det behövs.

Fibernät

Samfälligheten äger fibernätet i vårt område och har avtal med Telia för leverans av internet, TV och telefoni.

Komposter

I skogen nedanför radhusen finns två trädgårdskomposter. Dessa ligger på kommunens mark men får användas av samfälligheten så länge vi sköter om dem. I komposterna lägger vi endast gräs, ogräs och småkvistar från våra trädgårdar. Större grenar hänvisas till återvinningscentralen i Jordbro.

Förråd

I området finns två förråd avsedda för samfällighetens utrustning för skötsel av grönområden etc. Där finns tex gräsklippare, skottkärror, krattor, räfsor mm. Nycklar till förråden finns att låna av styrelsemedlemmarna.





Parkeringsplatser

Områdets parkeringsplatser är enbart avsedda för boende eller tillfälliga besökande till boende i området. Boende tillser att besökare parkerar på ett riktigt sätt. Parkering får endast ske på markerade platser, dvs inte på gator, i vändzoner och grönområden eller liknande.

Vid parkering på parkeringsplatserna närmast Vallavägen skall parkeringstillstånd läggas synligt i vindrutan. Varje fastighet har rätt till 3st parkeringstillstånd.

Radhusgarage

Radhusgaragen är en gemensamhetsanläggning som förvaltas av samfälligheten. Radhusgaragen nyttjas av radhusägarna som samtidigt står för kostnaderna för drift och underhåll.

Varje garageplats har ett eget eluttag och elförbrukningen mäts med individuella mätare som avläses en gång per år. Kostnaden debiteras varje radhusägare på årets första faktura från Samfälligheten.

Bra att ha – kontakter

Aktuella telefonnummer till föreningens styrelse finns på hemsidan. Det går också bra att nå styrelsen genom att skicka ett mail till styrelsen@slatmossenostra.se.

<i>Namn/Tjänster/Hemsida</i>	<i>Telefon/ E-post</i>
Värme	
Keby AB Anders Kesselfors Rörmokare	070-725 26 42 070-725 26 43
Årsta Rör AB i Skogås. Roine Husak Rörmokare	070-638 40 01
Rörbåten Björn Palmqvist Rörmokare www.bpvvs.se	08-776 12 56 070-836 42 34 info@bpvvs.se
Ke-Therm Mats Ljungberg Reservdelar till Värmeväxlare www.ketherm.se	070-669 28 22 info@ketherm.se
Bredband/Fiber	
Telia Internet, TV och telefoni www.telia.se	90 200
Centralradio-Service AB (CRS) Fibernätet på egen tomt www.centralradio.se	08-29 90 70 info@centralradio.se
Övrigt	
Grannsamverkan / Polisen www.grannstodhaninge.se	114 14
SRV återvinning Soptömning www.srvatervinning.se	0200-26 46 00 kundservice@srvatervinning.se
Vattenfall Elnätet www.vattenfall.se	Felanmälan strömavbrottet 020-82 58 58
Haninge kommun www.haninge.se	08-606 70 00